

Coopérative Multiservices Notre-Dame-de-Montauban Comité provisoire

Comme nous l'avons mentionné dans le numéro de l'Éveil du mois de novembre, le comité provisoire poursuit ses travaux. Depuis ce temps, le comité a pu prendre connaissance des dossiers d'analyse des consultants et des résultats du sondage.

Pour le sondage, les résultats sont positifs tant pour la partie essence et épicerie que pour l'intégration à la Coop des services qui pourraient disparaître de Notre-Dame.

Pour les analyses de faisabilité et l'étude de marché, les résultats sont préliminaires et le comité a demandé au consultant de préciser certains aspects de son analyse et des scénarios d'affaire. Même si les résultats préliminaires sont favorables, le comité veut davantage de précisions pour la partie épicerie et essence.

Pour l'épicerie, une rencontre a été faite avec les propriétaires de Chez Nicole. En effet le comité a délégué M. Claude Savard de la Fédération des Coopératives d'alimentation du Québec pour faire une première approche : visite complète de l'épicerie, regard sur le chiffre d'affaire et les résultats financiers du commerce. **LE COMITÉ AURA ACCÈS À CES INFORMATIONS SEULEMENT S'IL Y A UNE OFFRE D'ACHAT DE FAITE AUX PROPRIÉTAIRES.** En attendant, ces chiffres demeurent confidentiels et connus seulement du consultant. Le comité se doit d'analyser en fonction des besoins de la dimension multiservice, poste d'essence et espaces prévisionnels pour de nouveaux services. Il faut avoir une idée assez précise des rénovations à faire si une entente d'achat de l'épicerie était souhaitable et réalisable à un prix qui permet de conserver la rentabilité du projet. En effet la rentabilité sera à la base de toute les décisions du comité.

D'autres sites sont aussi à explorer pour localiser la coopérative. A ce niveau (même pour l'épicerie Chez Nicole) il faut voir le schéma d'aménagement de la municipalité afin de vérifier les possibilités d'y implanter un tel commerce. Ce n'est qu'après avoir vérifié ces différents aspects que nous pourrions vraiment définir le projet et commencer de vraies négociations avec les personnes concernées.

Une rencontre a eu lieu avec la Caisse Populaire pour discuter de relocalisation des services de la Caisse dans la coopérative et de financement.

Le comité, avec l'aide de ses partenaires, explore présentement les possibilités de subventions pour notre projet.

Pendant ce temps aussi, nous avons des réponses à se donner en regard du projet :

- Est-ce possible de localiser la coopérative dans l'épicerie actuelle? A quel coût? achat, rénovations, espace disponible
- Valider le zonage pour la dimension multiservices (particulièrement l'essence)
- Est-ce le moment de faire notre demande pour obtenir notre statut légal de coopérative, ce qui nous permettrait d'entreprendre des démarches officielles face à d'éventuels achats, plans et devis etc...
- Il faut des précisions sur le plan d'affaire et surtout planifier les coûts de réalisation du projet : coût de construction et d'opération, demande de subventions et de financement
- Le comité réfléchit aussi sur deux options possibles quant au fonctionnement d'un tel commerce. La première, à l'image de St-Adelphe, loué à un opérateur qui gère toute la partie commerce, nous gérerions la bâtisse avec droit de regard sur le contenu du commerce.

Cependant il ne s'agit pas d'un commerce de la même envergure mais réalisé SELON NOS BESOINS. La deuxième option comme à Rivière-à-Pierre, en l'opérant nous-mêmes complètement. Il y a des avantages et inconvénients à chaque option. Nous regardons donc à la lumière des informations recueillies laquelle serait la plus avantageuse pour nous.

Comme vous pouvez le constater, il reste beaucoup de travail à faire. Il reste plusieurs réponses à aller chercher. Nous sommes donc présentement dans la validation de la rentabilité d'un tel projet. C'est pourquoi la rencontre que nous prévoyons avec la population aura lieu en 2010 car nous voulons avoir toute l'information nécessaire pour bien informer la population. Joyeuses fêtes à tous.

Gilles Allaire, secrétaire
Comité provisoire Coopérative multiservices