

Coop de Solidarité Multiservices Montauban

Dans le texte du mois de mai, nous avons confirmé que le projet de la coop allait bon train. Nous avons confirmé que les services ciblés pour le moment étaient : l'essence, l'épicerie et la quincaillerie. L'installation d'un comptoir de service de la caisse populaire, dans la bâtisse de la coop, est toujours en discussion avec la Caisse Populaire de l'Ouest de Portneuf.

Nous avons établi la superficie nécessaire pour ériger une bâtisse abritant ces services. Nous avons besoin d'une superficie de 5,000 p.c. pour la vente des produits, plus l'entrepôt, la cour à bois et le poste d'essence. Il faut ajouter à cela des locaux administratifs. C'est donc près de 7,000 p.c. dont nous avons besoin.

Les installations sanitaires sont réglementés par le nombre de personnes qui travaillent en même temps dans le commerce. C'est ce qui détermine les dimensions de la fosse septique et du champ d'épuration.

Pour le poste d'essence, il y a des normes pour les distances à respecter par rapport aux bâtiments voisins. Comme le retour d'un tel service dans la municipalité était prioritaire dans le plan de développement de la municipalité, cet élément a donc contribué grandement pour le choix du site.

L'hiver passé, le comité provisoire a fait l'étude de sites potentiels avec ses partenaires, la municipalité, la CDRCQM, le CLD, la MRC, la SADC et la Coop de St-Ubalde. Après l'analyse des sites en fonction des besoins ciblés et des normes et règlements s'y rattachant, nous avons arrêté notre choix sur le terrain près de l'aréna, entre celle-ci et le bureau municipal. C'est le site qui répond à l'ensemble des exigences d'un tel projet.

Certains diront sans doute que ce n'est pas sur la rue principale et c'est vrai. Cependant, il n'y a pas présentement, dans le noyau central du village, d'espace disponible pour y implanter la coop. Voici les éléments qui ont motivé notre choix :

- Garder le commerce le plus près possible du lieu de l'épicerie actuelle
- Minimisation des coûts de construction tels que les études environnementales de sol, de portance, etc...
- Possibilité de faire de la rue donnant sur le projet de la coop un accès direct à la rue principale en enlevant la bâtisse abandonnée sur le terrain voisin de l'épicerie
- Cessation par la municipalité d'un terrain avec un historique minimisant les impacts environnementaux, et réduisant aussi la spéculation entourant l'achat de terrain
- Espace suffisant pour implanter tout le projet y inclus la cour à bois, le poste d'essence et ajout, s'il y a lieu, d'autres services de proximité
- L'existence d'un tourisme ciblé au village ayant pour base l'aréna et le terrain des loisirs, le NDAJAM et autres événements particuliers qui ne manqueront pas d'alimenter l'achalandage à la coop
- La proximité de la piste de ski-doo et de vtt.

La coop et la municipalité sont conscients de la proximité des installations des loisirs et veilleront à leur conservation et à l'accès qui leur est nécessaire.

Les négociations avec l'épicerie Chez Nicole sont débutées. Le plan d'affaire de la coop est en préparation ainsi que la campagne de souscription pour les membres, les plans et devis préliminaires nécessaires à la réalisation du projet et l'information pour l'assemblée d'information publique sont aussi en préparation.

La Coop de St-Ubalde est le premier membre de soutien à avoir adhéré à notre Coop et c'est par un soutien substantiel de 10,000\$ qu'elle investit dans notre projet. A propos de la campagne de souscription nous tenons à aviser la population que la coop a ouvert un compte en fidéicommis pour sécuriser l'argent des membres et les assurer de récupérer leur mise si le projet avortait. Pour adhérer à la Coopérative de Solidarité Multiservices Montauban il suffit de prendre une part de membre utilisateur au coût de 250\$, si on veut investir plus dans le projet, on peut prendre des parts privilégiées pour le montant supplémentaire que l'on veut.

La meilleure façon de dire oui à ce projet et au développement économique de Montauban sera d'adhérer à la Coop de Solidarité Multiservices Montauban. En effet, ce projet peut-être éligible à des subventions de différents programmes et organismes. Cependant ces subventions sont proportionnelles à la mobilisation et l'implication du milieu.

Plusieurs personnes ont déjà signifié leur intérêt à adhérer à la coop. Sans doute veulent-ils s'assurer que celle-ci verra le jour. Si c'est votre cas vous pourrez adhérer en communiquant avec les personnes dont les noms apparaissent à la fin de ce texte. Bonne période de vacances à tous.

Gilles Allaire, secrétaire 418-835-2141

Victor Ubartas	418-336-2383	Julie Paquin	418-336-2609
Annie Gauthier	418-336-3012	Normand Hudon	418-336-3141
Pierrette Piché	418-336-2969	Benoit Caouette	418-336-2640